



MEMORIAL DESCRITIVO EXECUÇÃO DE GAVETAS MORTUÁRIAS

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL – CNPJ nº 95.778.056/0001-88

END. DA OBRA: R. Alfredo Del Priori, 306 - Centro, Cocal do Sul - SC, 88845-000 (CEMITÉRIO MUNICIPAL)

TIPO DE PROJETO: EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – ASSISTENCIA SOCIAL E SAÚDE

ÁREA A CONSTRUIR: 37,81m²

INTRODUÇÃO:

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever e determinar técnicas específicas para a execução de um módulo de Gavetário e ossuário com capacidade de 32 e 40 unidades respectivamente. O modulo foi projetado para ser repetido futuramente mais 4 vezes no local pré estabelecido.

GENERALIDADES:

A execução da obra deverá obedecer ao projeto arquitetônico, detalhes e/ou especificações dadas por escrito. Somente ocorrerão modificações nos projetos e serviços após autorização de fiscalização. A construtora assumirá inteira responsabilidade pela execução, acabamentos, resistência e estabilidade da construção e executará a obra com materiais de primeira linha e qualidade comprovada, fornecendo todos os materiais especificados.

Serão tomadas as precauções para garantir a estabilidade de construções vizinhas, evitando danos às canalizações, redes e pavimentações de áreas adjacentes, e a segurança dos operários e transeuntes durante a execução; fornecidos os equipamentos mecânicos e ferramentais necessários; providenciado o transporte de materiais e serviços, dentro e fora do canteiro.

Deverá ser feito todo e qualquer serviço que, a critério da fiscalização, estiver em desacordo com as especificações, com a qualidade de execução ou dos materiais empregados, sem ônus ao contratante.

Será mantido na obra o boletim diário dos serviços executados, a disposição da fiscalização. A obra somente será iniciada após a legalização da empresa junto aos órgãos públicos pertinentes, isto é, obtenção de alvará de licença junto à Prefeitura Municipal, matrícula da obra junto ao INSS, CND do INSS e FGTS, cópias das GRPS com a relação de pessoal na obra e apresentação de ART ou RRT de execução da obra devidamente quitada.

A empresa executante é responsável pela manutenção e pelo uso de equipamentos de prevenção de acidentes dos funcionários, de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho e Equipamentos (EPI's); da segurança de máquinas e equipamentos; e da prevenção de incêndio, com o uso de extintores adequados.

A obra será mantida permanentemente limpa, devendo o entulho ser transportado para caçambas; durante todo o período de execução da obra deverão ser mantidos em perfeitas condições de tráfego os acessos à obra para veículos e pedestres. É de inteira responsabilidade da empresa executante apresentar solução adequada aos esgotos e resíduos sólidos do canteiro.

OBS: A Fiscalização não exime a empresa contratada de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre terceiros em virtude da mão de obra, materiais, equipamentos e dispositivos ou outros elementos aplicados à obra ou serviço contratado.

Todos os serviços deverão ser executados por pessoal especializado, podendo a fiscalização rejeitar os que não estiverem de acordo com o projeto e a especificação, sem que isso resulte em indenização ou justificativa para o atraso da obra.



Todos os serviços e quantificações deverão ser cuidadosamente analisados, não sendo admitida cobrança de serviços e medições extras sem justificativa plausível. As dúvidas em relação aos serviços e/ou projeto deverão ser acertadas antes do início da obra.

DISCRIMINAÇÕES:

1. SERVIÇOS INICIAIS:

1.1 Placa de obra

Deverá ser instalada em frente a obra, a cargo da contratante, placa de identificação da empresa executora, contendo registro da empresa no CREA/CAU, assim como o nome do responsável técnico pela obra, registro CREA/CAU e número da ART/RRT.

1.2 Aluguel de banheiro químico

Deverá ser alugado banheiro químico para ficar à disposição dos operários da obra durante todo o período.

A medição será feita através da verificação da presença do elemento na obra.

1.3 Execução de depósito em canteiro de obra em chapas de madeira

Deverá ser construído um depósito seguro e com área suficiente para a acomodação dos materiais de construção que não possam ficar expostos ao tempo. Sua execução será feita com tábuas de madeira e cobertura em telhas de fibrocimento. A medição será por m² de depósito conforme área presente na planilha.

1.4 Entrada provisória de energia elétrica e água

Não será necessária a instalação provisória de água e energia. A contratante garantirá o fornecimento sem custos.

1.5 Locação de obra

A locação da obra deverá ser global, sobre quadros de madeira que envolvam todo o perímetro da obra, e rigorosamente de acordo com as especificações de projeto, marcada pelos eixos das estruturas e paredes.

1.6 Tapume de chapa de madeira compensada

A obra deverá ser isolada do restante da área do cemitério afim de evitar acesso de pessoas não autorizadas ao canteiro. O isolamento deve ser feito conforme indicado no projeto e executado com estrutura em toras de madeira, revestimento chapa de madeira compensada com espessura de 6mm.

A medição será por m² de tapume conforme área presente na planilha.

2. INFRA E SUPRA ESTRUTURAS

2.1 Fundações



A fundação será do tipo estaca escavada mecanicamente, com profundidade de aproximadamente 6,50m e distribuída conforme planta de locação do projeto. As estacas terão diâmetro de 25cm, armadura com 4 barras de 10mm e estribos de 5mm distribuídos conforme detalhe em projeto. Utilizar concreto de resistência mínima de 25Mpa.

2.2 Vigas de coroamento

Acima das estacas, serão distribuídas vigas de coroamento armadas com ferro 8mm e estribos de 5mm, distribuídos conforme detalhe em projeto. Para concretagem, utilizar concreto de resistência mínima de 25Mpa.

2.3 Vigas intermediárias e de respaldo

Entre o piso e laje de cobertura, executar vigamento intermediário para travamento da estrutura com a mesma composição de ferragens das vigas de coroamento. Da mesma forma, executar vigamento de respaldo junto a laje de cobertura e utilizar concreto de resistência mínima de 25Mpa.

2.4 Pilares

Executar pilares conforme disposição assinalada no projeto, utilizando ferro 8mm e estribos de 5mm com dimensões e espaçamentos conforme detalhes 05 e 06. Serão 14 pilares, sendo P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8 e P14 iguais e P9,P10,P11,P12 e P13 iguais. Utilizar concreto de resistência mínima de 25Mpa.

2.5 Lajes

Serão executadas 4 lajes, uma a nível de pisos, duas intermediárias e uma de cobertura. As lajes de piso e intermediárias serão de mesmas dimensões e com inclinações conforme indicado em projeto. A laje de cobertura será maior, possuindo extensão de beirados conforme projeto. Todas as lajes devem ser impermeabilizadas.

As lajes serão do tipo pré moldadas com vigotas de altura de 8cm no mínimo e lajotas de EPS. Sobre a laje, deve-se distribuir tela de aço CA-60, Q92 – fio 4,2mm, com espaçamento de 15x15cm. Executar concreto de 25Mpa sobre o sistema pré moldado com espessura mínima de 4cm.

3. PAREDES, PAINÉIS E ESQUADRIAS

3.1 Alvenarias

As paredes serão de alvenaria de bloco cerâmico de furos prismáticos não estrutural, dimensões 9x19x39cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5cm.

3.2 Esquadrias

A edificação será dotada de uma torre de filtragem de ar, onde serão instalados dois filtros de carvão ativado. Para acesso de manutenção e troca dos filtros, será instalado uma porta de giro com duas folhas com as dimensões especificadas em projeto. Além da porta, na parte oposta da mesma, será instalado um painel fixo em alumínio do tipo veneziana para exaustão dos gases provenientes da filtragem. A porta será da mesma forma, em alumínio e tipo veneziana.

3.3 Tampas dos lóculos e ossuários

A empresa executora deverá entregar a obras com todos os lóculos e ossuários fechados com tampas de concreto armado e pré moldados conforme dimensões e especificações do projeto e das composições do orçamento. É expressamente vedada a substituição do fechamento de placas pré moldadas por alvenaria rebocada.

4. REVESTIMENTOS

4.1 Revestimento de parede

As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco com traço 1:3, preparado em betoneira e aplicado manualmente. Após o chapisco, aplicar nas paredes internas e externas, massa única em argamassa com traço 1:2:8, também preparado em betoneira e aplicado manualmente.

5. PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES

5.1 Pintura, paredes e tetos

As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado fundo/selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica semi brilho. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias, sendo no mínimo três, para um perfeito cobrimento e acabamento adequado.

A cor da pintura será branca tanto nas superfícies internas quanto externas.

5.2 Impermeabilizações

As vigas baldrame deverão ser impermeabilizadas em todas as faces com a aplicação de argamassa polimérica aplicada nos dois sentidos com 3 demãos. Da mesma forma, a parte superior de todas as lajes devem receber impermeabilização.

A laje de cobertura, além de impermeabilização será dotada de pingadeira de concreto em toda sua borda e deve ser executada com inclinação indicada em projeto. As lajes bases dos lóculos também devem ter a indicação mínima indicada em planta.

Cada lóculo terá um ralo de captação de necrochorume. No recorte dos ralos, tomar cuidado especial na aplicação do impermeabilizante afim de evitar infiltrações para os lóculos de baixo.

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E VENTILAÇÃO

6.1 Rede de ventilação

O gavetário será dotado de rede de ventilação de gases provenientes de cada um dos lóculos afim de cumprir as resoluções CONAMA nº 335/2003 e CONSEMA nº 119/2017 (Santa Catarina). Os ramais de ventilação serão compostos de tubos de PVC de 50mm até a chegada dos filtros de carvão no local indicado em projeto.

6.2 Rede de drenagem do chorume.

O gavetário será dotado de rede de drenagem do necrochorume provenientes de cada um dos lóculos afim de cumprir as resoluções CONAMA nº 335/2003 e CONSEMA nº 119/2017 (Santa Catarina). Os ramais primários de drenagem serão compostos de tubos de PVC de 50mm até a chegada no ramal secundário, com tubos de PVC de 75mm. O ramal secundário será ligado a caixa de filtragem localizada conforme o projeto.



O filtro deverá possuir tubo de inspeção e limpeza de PVC de 100mm. Deve ser constituído de concreto devidamente impermeabilizado e volume mínimo de 1,1m³.

6.3 Filtragem de ar

A rede de ventilação será ligada a um conjunto de dois filtros de carvão instalados dentro de uma torre de filtragem de ar. A torre será edificada em alvenaria e localizada conforme indicação do projeto. Cada filtro deve ter capacidade de vazão mínima de 1020m³/h, e terem possibilidade de acesso e manutenção através de uma porta de alumínio tipo veneziana, em duas folhas.

Além da porta de manutenção, deve ser instalado um painel vazado tipo veneziana na parede oposta, por onde serão dispersos os gases já filtrados.

7. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

7.1 Limpeza e desmobilização

Todo material de entulho produzido durante a execução, deve ser acondicionado em local apropriado e removido ao final da obra. A empresa executora também deverá providenciar toda a desmobilização do canteiro de obras, tal como a retirada de tapumes, depósitos e banheiro químico.

A obra deve ser entregue em totais condições de uso, limpa e organizada.

RAFAEL BIZ

Engº Civil – CREA SCº 059.741-3

Cocal do Sul, 18 de maio de 2026.

Espaço reservado para aprovação municipal.